

**CABINET MARTIN**  
**2 rue d'Isly 35000 RENNES**  
**Siret: 303 217 228 00012 Code APE n° 6831Z**

GARANTIE FINANCIERE AXA France IARD S,313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE

Gestion Immobilière: 853 000 €

Transaction sur immeubles et fonds de commerce:110 000 €

Syndic: 623 000 €

Carte Professionnelle n° CPI 3502 2018 000 032 587

Délivrée par CCI d' Ille et Vilaine

**HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION**

HONORAIRES DE LOCATION	HT	TTC
<b><u>LOCAUX D'HABITATION</u></b>		
<b><u>CHARGE LOCATAIRE</u></b>		
Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail	7,00 €/M <sup>2</sup>	8,00 €/M <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation d' état des lieux	2,50 €/M <sup>2</sup>	3,00 €/M <sup>2</sup>
<b><u>CHARGE BAILLEUR</u></b>		
Honoraires d'entremise, négociation, visites, constitution du dossier, rédaction de bail, réalisation d' état des lieux (montant calculé sur la base du loyer annuel)	7,09%	8,50%
<b><u>LOCATION PK/GARAGE</u></b>		
Forfait partagé 50 % locataire/ 50 % propriétaire	158,00 €	190,00 €
HONORAIRES DE GESTION	HT	TTC
Gestion courante (montant calculé sur la base du loyer mensuel)	7,00%	8,40%
Assurance Loyers impayés (montant calculé sur la base du loyer et charges mensuels)	2,08%	2,50%
Avenant, modification de bail	120,00 €	150,00 €
Déclaration des revenus fonciers	41,67 €	50,00 €
Clôture compte propriétaire	41,67 €	50,00 €
Demande et suivi des diagnostics obligatoires	12,50 €	15,00 €

**HONORAIRES DE TRANSACTION**

	HT	TTC
Inférieur à 70 000 €	5 750,00 €	6 900,00 €
De 70 000 € à 119 999 €	6 250,00 €	7 500,00 €
De 120 000 € à 139 999 €	7 083,33 €	8 500,00 €
De 140 000 € à 159 999 €	7 916,66 €	9 500,00 €
De 160 000 € à 179 999 €	8 916,66 €	10 700,00 €
De 180 000 € à 199 999 €	10 000,00 €	12 000,00 €
Supérieur ou égal à 200 000 €		6%