22 MERMOZ

A partir de 319 000 €

réf. NEUF 22 MERMOZ 002
Livraison 4ème trimestre 2026 *

Présentation du bien

22 Mermoz autour de ma résidence.

Le projet 22 Mermoz bénéficie de la quiétude de son environnement pavillonnaire à seulement 10 minutes à pied de l'effervescence du centre Rennais. Supermarché, boulangerie, fleuriste...Gare de Rennes à 6 minutes en vélo, centre commercial Colombia 70 boutiques à 4 minutes en vélo. Rennes-Paris 1h25 en TGV. Rennes-Saint-Malo, Rennes-Nantes, Rennes-Vannes 1h en voiture.

Composition du projet.

22, Boulevard Jean Mermoz, deux bâtiments : A : R+4+attique, 39 logements. B : R+1+combles, 2 logements. Toits terrasses, espaces extérieurs pour l'ensemble des logements. Certification NF Habitat HQE, 3 locaux vélos, places de stationnement privatives et sécurisées sur 2 niveaux de sous-sol, quelques box fermés. L'architecture s'inspire de la colorimétrie présente dans les constructions environnantes. Les volumes et failles dessinés permettent de préserver l'intimité des futurs résidents tout en leur offrant une vue sur l'extérieur.

Vos prestations.

Fenêtres, portes-fenêtres et baies coulissantes équipées de double vitrage et de volets roulants électriques. Menuiseries mixtes PVC/Aluminium de coloris bronze. Peinture de couleur blanche sur l'ensemble de vos murs. Chaudière individuelle gaz à condensation à partir des types 2. Choix de revêtement de sol stratifiés pour les pièces sèches et de carrelage pour les pièces humides. Placard aménagé. Salle de bains principale équipée : meuble de salle de bains suspendu, deux tiroirs, vasque et mitigeur. Miroir avec applique lumineuse LED. Receveur de douche extra plat 90x120cm équipé d'un pare-douche vitré, d'une douchette 3 jets et d'un mitigeur. Sèche-serviettes électrique. Choix d'harmonies associant faïence murale et meuble de salle de bains.0

Livraison rapide Juin 2024, disponible logements Type 3 et Type 4. Votre contact Frédéric Juliot 06 09 62 19 72

Liste des lots

Type	A partir de	Plan
Type 3 A101 22 MERMOZ	A partir de 319 000 €	**VOIR LE PLAN**
Type 3 A202 22 MERMOZ	A partir de 329 000 €	**VOIR LE PLAN**
TYPE 3 A302 22 MERMOZ	A partir de 346 000 €	**VOIR LE PLAN**
TYPE 3 A405 22 MERMOZ	A partir de 355 000 €	**VOIR LE PLAN**
TYPE 4 A402 22MERMOZ	A partir de 505 000 €	**VOIR LE PLAN**
TYPE 4 A504 22 MERMOZ	A partir de 575 000 €	**VOIR LE PLAN**

Ce bien vous est présenté par