

Achat Appartement 2 pièce(s) de 47 m2

Bécherel

99 500 €

réf. BECHEREL



Présentation du bien

Très bel investissement locatif pour ce vaste type 2 de 47 m2 en rez de jardin, loué depuis mai 2020 pour un loyer de 5076 euro net / an, soit un placement à 4.7% brut copropriété construite et gérée par notre Cabinet depuis sa construction en 2007 à BECHEREL 35190.

Composé d'une entrée, penderie, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une pièce principale ouverte sur le jardin, kitchenette, d'une chambre et une grande penderie. Décoration à prévoir au moment où l'appartement sera vide (pas de départ prévu pour l'instant) déficit foncier possible sur ces travaux.

Diagnostic Energétique bon car noté en C et Gaz à Effet de Serre très bon car noté en A

Opportunité à saisir

visite sur rendez vous

Denis HOREL Cabinet MARTIN

06 16 56 79 46

Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 2
- : 99 500 € FAI

Ce bien vous est présenté par

Un conseiller à votre écoute

Horel Denis

