

Location Appartement 3 pièce(s) de 107 m2

Rennes

1492 €

réf. HC-DECARL



Présentation du bien

Appartement T2 de 107 m² - Place Saint-Germain - Jardin privatif clôturé - Parking - Cave

Le Cabinet Martin by Come vous propose à la location ce grand appartement T2 de 107 m², idéalement situé au coeur de Rennes, à proximité immédiate de la Place Saint-Germain, des commerces et du métro.

Le logement se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC et douche. Grâce à ses beaux volumes et à la configuration du double séjour, le bien offre la possibilité d'envisager la création d'une seconde chambre, permettant ainsi d'adapter facilement l'espace à vos besoins tout en conservant une pièce de vie confortable.

Le bien bénéficie également d'un grand jardin privatif et entièrement clôturé, offrant un véritable espace extérieur en plein centre-ville, idéal pour profiter des beaux jours et aménager un agréable coin détente.

Une place de parking privative extérieure ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Les charges comprennent uniquement les charges de copropriété.

Avec sa superficie généreuse, ses beaux volumes, son potentiel d'aménagement, son jardin privatif clôturé et son emplacement privilégié à proximité du métro, cet appartement offre un cadre de vie particulièrement agréable au coeur de Rennes.

Location non meublée.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Martin au 02 99 67 22 44, en précisant la référence HC-DECARL.

Pour plus d'informations sur les risques éventuels liés à ce bien, consultez le site officiel www.georisques.gouv.fr.

Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 3
- : 1492 €
- Dépôt de garantie : 1 451.60 €
- Honoraires d'agence : 1,391.00 €
 - dont frais de visite, dossier et bail : -320.00 €
 - dont frais d'état des lieux : 321.00 €
- Provision sur charges : 40.00 €

Ce bien vous est présenté par

Un conseiller à votre écoute

Service Location

