# Location Appartement 1 pièce(s) de 24.83 m2

# Bruz

# -

# 551 €

**réf. HC-BRIEND**



## Présentation du bien

A LOUER - T1BIS en Duplex avec Parking et un balcon - Bruz - Quartier Louis Armand / Ker Lann

Le Cabinet Martin by Come vous propose à la location ce T1BIS en duplex d'une surface habitable de 24,83 m², situé à BRUZ, dans un quartier calme à proximité immédiate du campus de Ker Lann.

Cet appartement non meublé se compose d'un séjour avec coin cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur), d'une chambre en mezzanine, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le bien dispose également d'une place de parking aérien privative, incluse dans la location. Les charges comprennent l'eau froide et les charges de copropriété.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant le cabinet au 02 99 67 22 44, en précisant la référence HC-BRIEND.

Pour plus d'informations sur les risques éventuels liés à ce bien, rendez-vous sur le site officiel www.georisques.gouv.fr

## Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 1
- : 551 €
- Dépôt de garantie : 508.09 €
- Honoraires d'agence : 325.76 €
  dont frais de visite, dossier et bail : 250.53 €
  dont frais d'état des lieux : 75.23 €
- Provision sur charges : 43.00 €

## Ce bien vous est présenté par

### Un conseiller à votre écoute

**Service Location**