

## Location Appartement 3 pièce(s) de 65.44 m2

Rennes

1200 €

réf. HC-PRESSE-T3



### Présentation du bien

Le Cabinet Martin By Côte Immobilier vous propose à la location ce T3 de 65,44 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte), deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'un cellier privatif d'environ 2,40 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée.

La résidence neuve dispose d'un ascenseur desservant le rez-de-chaussée jusqu'au 5eme étage, d'un garage à vélos et d'un local poubelles. Le logement est équipé d'un chauffage électrique et d'un ballon thermodynamique.

Un garage est disponible avec le logement prix mensuel à 90 euros.

Loyer : 1 050 euros + 90 euros (garage en option) + 150 euros de provisions sur charges.

Les provisions sur charges comprennent l'entretien des espaces extérieurs, l'entretien des coursives, les charges liées à l'ascenseur.

L'eau froide et l'électricité font l'objet de contrats individuels et restent à la charge du locataire.

Ne ratez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant le cabinet au 02 99 67 22 44, en précisant la référence HC-PRESSE-T3E4

Pour plus d'informations sur les risques éventuels liés à ce bien, rendez-vous sur le site officiel [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 3
- Date de disponibilité : 01/09/2026
- : 1200 €
- Dépôt de garantie : 1 050.00 €
- Honoraires d'agence : 850.72 €
  - dont frais de visite, dossier et bail : 654.40 €
  - dont frais d'état des lieux : 196.32 €
- Provision sur charges : 150.00 €

## Ce bien vous est présenté par

### Un conseiller à votre écoute

Service Location

