

Location Appartement 1 pièce(s) de 17.33 m2

Rennes

**-
600 €**

réf. HC-PRESSE-T1



Présentation du bien

Le Cabinet Martin By Côte Immobilier vous propose à la location ce T1 studio de 17.33 m² comprenant : une entrée, un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte), une salle d'eau, un WC indépendant.

La résidence neuve dispose d'un ascenseur desservant le rez-de-chaussée jusqu'au 5eme étage, d'un garage à vélos et d'un local poubelles. Le logement est équipé d'un chauffage électrique et d'un ballon thermodynamique.

Loyer : 540 euros + 60 euros de provisions sur charges.

Les provisions sur charges comprennent l'entretien des espaces extérieurs, l'entretien des coursives, les charges liées à l'ascenseur.

L'eau froide et l'électricité font l'objet de contrats individuels et restent à la charge du locataire.

Ne ratez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant le cabinet au 02 99 67 22 44, en précisant la référence HC-PRESSE-T1

Pour plus d'informations sur les risques éventuels liés à ce bien, rendez-vous sur le site officiel www.georisques.gouv.fr

Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 1
- Date de disponibilité : 01/09/2026
- : 600 €
- Dépôt de garantie : 540.00 €
- Honoraires d'agence : 225.29 €
 - dont frais de visite, dossier et bail : 173.30 €
 - dont frais d'état des lieux : 51.99 €
- Provision sur charges : 60.00 €

Ce bien vous est présenté par

Un conseiller à votre écoute

Service Location

