

Location Appartement 1 pièce(s) de 23.82 m2

Rennes

650 €

réf. ND-MASU



Présentation du bien

STUDIO NEUF DE 23.82M² - RUE HENRI LE GUILLOU - QUARTIER PONTCHAILLOU-ANATOLE FRANCE

Nous vous proposons à la location ce studio neuf de 23.82m² situé rue Henri le Guillou à Rennes. Idéalement placé en rez-de-chaussée donnant sur cour calme arborée.

Cuisine totalement équipée (micro-ondes, hotte, frigo avec freezer, table, chaises, vaiselles), clic-clac de grande qualité, couette et oreillers neufs, placard, de nombreux rangements.

Studio disponible de suite, éligible au APL. Grand local vélo sécurisé et commun. Accès aux parties communes pour l'utilisation des machines à laver via l'application Washin.

Situé à 10m de la fac Médecine/Dentaire/Pharmacie/CHU, 300 Université Rennes 2, 400m de l'Ecole des Hautes Etudes Santé Publique, 900m AgroCampus, 1.2km des cours Galien Prépa Médicale, 1.3km école supérieure d'Architecture, 1.8km de New School Business

Situé à 800m des commerces (Carrefour City, boulangerie, pharmacie..), transports : 600m halte ferroviaire Pontchaillou, 900m métro Anatole France (ligne A), 400m bus C4 + bus de nuit N1

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez dès maintenant le cabinet au 02 99 67 22 44, en précisant la référence ND-MASU

Pour plus d'informations sur les risques éventuels liés à ce bien, rendez-vous sur le site officiel www.georisques.gouv.fr

Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 1
- Date de disponibilité : 01/09/2026
- : 650 €
- Dépôt de garantie : 1 050.82 €
- Honoraires d'agence : 309.66 €
 - dont frais de visite, dossier et bail : 238.20 €
 - dont frais d'état des lieux : 71.46 €
- Provision sur charges : 125.00 €

Ce bien vous est présenté par

Un conseiller à votre écoute

Service Location

