

## Location Appartement 1 pièce(s) de 22.48 m2

Rennes

539 €

réf. HC-HOREAUU



### Présentation du bien

APPARTEMENT T2 DUPLEX DE 22.48M<sup>2</sup> - PARKING SOUTERRAIN - RENNES BEAULIEU

Nous vous proposons à la location cet appartement deux pièces en duplex de 22.48m<sup>2</sup>, situé dans la résidence Les Fougères quartier Beaulieu à Rennes. Il se compose d'une pièce de vie, d'une chambre en mezzanine, d'une cuisine équipée et d'une place de parking en souterrain. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

Ce bien est soumis à la garantie loyers impayés. Cela signifie que seuls seront analysés les dossiers :

- des candidats en poste confirmé ayant des revenus équivalents ou supérieurs à trois fois le montant du loyer charges incluses,
- des candidats étudiants dont une tierce personne, en poste confirmé et ayant des revenus équivalents ou supérieurs à trois fois le montant du loyer charges incluses, peut se porter garante.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant le cabinet au 02 99 67 22 44, en précisant la référence HC-HOREAU

Pour plus d'informations sur les risques éventuels liés à ce bien, rendez-vous sur le site

officiel Géorisques.

## Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 1
- Date de disponibilité : 23/06/2026
- : 539 €
- Dépôt de garantie : 449.00 €
- Honoraires d'agence : 292.24 €
  - dont frais de visite, dossier et bail : 224.80 €
  - dont frais d'état des lieux : 67.44 €
- Provision sur charges : 90.00 €

## Ce bien vous est présenté par

**Un conseiller à votre écoute**

**Service Location**

