

**Achat Appartement 1 pièce(s) de 21.06 m2**

**Rennes**

**120 000 €**

**réf. DHPOULLAIN**



## **Présentation du bien**

Studio idéalement situé en plein centre ville de Rennes au calme ,rue Poullain Duparc, à 400 mètres du métro République.

Copropriété construite en 2015. Diagnostic DPE noté en D et ERP noté en B.

Situé au 1er étage sur cour , très bien distribué: entrée, penderie, salle d'eau WC, un espace cuisine coin repas et une pièce principale.

Idéal pour y loger ses enfants ou pour un bel investissement locatif et patrimonial.

Vous aurez un peu de rafraichissement à prévoir notamment meuble de cuisine, peinture et un remplacement du radiateur si vous décidez d'y habiter tout de suite.

Il n y a pas eu de travaux de copropriété de voté à la dernière assemblée générale.

Visitable à tout moment, rare à la vente à cette adresse.

Denis HOREL (6.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## **Informations complémentaires**

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 1
- : 120 000 € FAI

**Ce bien vous est présenté par**

**Un conseiller à votre écoute**

**Horel Denis**

