

## Location Appartement 2 pièce(s) de 17.92 m2

Rennes

503 €

réf. HC-JUH



### Présentation du bien

A LOUER - Appartement T1 Duplex Meublé - Quartier Route de Lorient / Stade Rennais ?  
Rennes

Situé dans le quartier du Stade Rennais - Route de Lorient, ce charmant duplex meublé de 20 m<sup>2</sup> au sol (17,40 m<sup>2</sup> loi Carrez) se trouve au 2<sup>e</sup> étage d'une petite résidence.

L'appartement se compose :

- d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette équipée,
- d'un espace chambre en mezzanine,
- d'une salle d'eau avec WC,
- d'un parking couvert privatif.

Le logement dispose d'un chauffage électrique et d'une production d'eau chaude individuelle.

A proximité des transports, des commerces, ce bien est idéal pour étudiant ou jeune actif recherchant un logement fonctionnel et bien situé.

Pour toute information ou visite, contactez le Cabinet Martin by Come au 02 99 67 22 44 en précisant la référence HC-JUH.

Pour consulter les informations relatives aux risques éventuels auxquels ce bien est exposé : Géorisques.

## Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 2
- : 503 €
- Dépôt de garantie : 946.64 €
- Honoraires d'agence : 232.96 €
  - dont frais de visite, dossier et bail : 179.20 €
  - dont frais d'état des lieux : 53.76 €
- Provision sur charges : 30.00 €

## Ce bien vous est présenté par

**Un conseiller à votre écoute**

Service Location

