

## Location Appartement 2 pièce(s) de 47.25 m2

Rennes

769 €

réf. HC-HIV



### Présentation du bien

A LOUER - T2 MEUBLÉ - RENNES NORD - QUARTIER BEAUREGARD

Le Cabinet Martin by Come vous propose à la location ce T2 meublé d'une surface habitable de 47 m<sup>2</sup>, situé au 35 rue Aurélie Nemours, dans le quartier prisé de Beauregard à Rennes Nord.

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence calme, cet appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée et aménagée (plaques, rangements?), d'une chambre avec placards intégrés, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le logement bénéficie d'un chauffage collectif, inclus dans les charges, ainsi que d'une place de stationnement.

Vous apprécierez la proximité immédiate des transports en commun (bus) et des commodités du quartier.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant le cabinet pour organiser une visite. Référence HC-HIV

Pour plus d'informations sur les risques éventuels liés à ce bien, rendez-vous sur le site officiel [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 2
- : 769 €
- Dépôt de garantie : 1 387.60 €
- Honoraires d'agence : 614.25 €
  - dont frais de visite, dossier et bail : 472.50 €
  - dont frais d'état des lieux : 141.75 €
- Provision sur charges : 75.00 €

## Ce bien vous est présenté par

**Un conseiller à votre écoute**

Service Location

