

□  
**Location Appartement 1 pièce(s) de 23.52 m2**

**Rennes**

**471 €**

**réf. HC-BOURRE**



### **Présentation du bien**

A louer à Rennes, dans le quartier recherché Saint-Hélier à seulement 5 minutes à pied de la gare. Ce charmant studio de 23.52 m<sup>2</sup> situé au 1er étage comprenant une kitchenette équipée, une pièce de vie lumineuse faisant séjour et chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les charges comprennent les charges de copropriété, situé proche de tous commerces et transports.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant le cabinet au 02 99 67 22 44, en précisant la référence HC-BOURRE

Pour plus d'informations sur les risques éventuels liés à ce bien, rendez-vous sur le site officiel Géorisques.

## Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 1
- : 471 €
- Dépôt de garantie : 436.02 €
- Honoraires d'agence : 305.76 €
  - dont frais de visite, dossier et bail : 235.20 €
  - dont frais d'état des lieux : 70.56 €
- Provision sur charges : 35.00 €

## Ce bien vous est présenté par

**Un conseiller à votre écoute**

**Service Location**

