

# Achat Appartement 2 pièce(s) de 43 m2

Rennes

200 700 €

réf. SL450



## Présentation du bien

Le cabinet Martin by Come vous propose dans le centre ville de Rennes , un appartement Type 2 de 43m<sup>2</sup> + garage box en sous -sol , situé 141 Avenue Aristide Briand . Le bien est composé d'une entrée , une cuisine Américaine ouverte sur pièce de vie , une chambre avec placard , une salle d'eau et un WC séparé . Le bien est idéalement situé à seulement 5mn de l'hyper centre ( République et gare ) . Transport en commun au pied de l'immeuble . Le bien est vendu loué , bail en cours ( 26.11.2026 ) . Loyer mensuel 630 euros . Pas de travaux , pas de procédures en cours . Pour les visites , merci de contacter Stéphane. (5.63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)  
Copropriété de 50 lots.

Charges annuelles : 760 euros.

Stephane LOUZON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 7514205060002 - RENNES.

## Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 2
- : 200 700 € FAI

## Ce bien vous est présenté par

### Un conseiller à votre écoute

Louazon Stéphane

