

Location Appartement 1 pièce(s) de 21.41 m2

Rennes

329 €

réf. ND-POIR



Présentation du bien

A LOUER - Appartement T1 - Résidence City Lodge - Rennes - Proche Universités - Dispositif Pinel

Venez découvrir ce studio T1 de 21,41 m², idéalement situé au sein de la résidence "City Lodge".

Situé au 4^{ème} étage, cet appartement lumineux bénéficie d'une exposition Est offrant une agréable vue dégagée. Il se compose d'une kitchenette aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle avec WC.

La résidence City Lodge est parfaitement adaptée à la vie étudiante et met à votre disposition des espaces communs dédiés au confort et à la réussite de ses résidents : une salle d'étude, une laverie et une cafétéria.

Emplacement stratégique : idéalement situé pour les étudiants, vous êtes à proximité immédiate de l'Université Rennes 1 (Beaulieu) ainsi que des lycées Chateaubriand et Joliot Curie.

Appartement éligible au dispositif Pinel (loyer modéré et prestations de qualité). Sous

conditions de ressources (plafonds de revenus Pinel applicables).

N'hésitez pas à contacter Cabinet Martin By Come pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, référence ND-POIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 1
- : 329 €
- Dépôt de garantie : 284.41 €
- Honoraires d'agence : 278.33 €
 - dont frais de visite, dossier et bail : 214.10 €
 - dont frais d'état des lieux : 64.23 €
- Provision sur charges : 45.00 €

Ce bien vous est présenté par

Un conseiller à votre écoute

Service Location

