

Achat Appartement 2 pièce(s) de 17.63 m2

Rennes

109 900 €

réf. AO-460



Présentation du bien

L'appartement est implanté dans le quartier Arsenal-Redon, idéalement situé à 5 minutes du métro B station Mabilais et à 15 minutes de la Place de la République à pied, desservie par de nombreuses lignes de bus.

Les commerces, grandes écoles et services sont à proximité.

Ce bien se distingue par son agencement particulièrement bien optimisé. Il se compose d'un séjour avec une kitchenette aménagée, d'un dégagement desservant une salle de bain avec WC et un espace nuit fermé.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec badge et portail, offrant un cadre de vie calme et serein.

Le logement est équipé de fenêtres PVC double vitrage pour un confort thermique et acoustique optimal.

Libre de toute occupation, il est immédiatement disponible et représente une opportunité idéale pour un investisseur ou un primo accédant.

Photos et vidéo immersives de l'appartement disponibles sur demande. Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site [www .come -immobilier.fr](http://www.come-immobilier.fr) - Réf : AO-460-

Les informations relatives aux risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (7.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 65 lots - dont 30 lots habitation.

Charges annuelles : 644 euros.

Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 2
- : 109 900 € FAI

Ce bien vous est présenté par

Un conseiller à votre écoute

865788

