

**HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION**

HONORAIRES DE LOCATION	HT	TTC
<b><u>LOCAUX D'HABITATION</u></b>		
<b><u>CHARGE LOCATAIRE</u></b>		
Honoraire de visites, constitution du dossier, rédaction du bail	7,00 €/M <sup>2</sup>	8,00 €/M <sup>2</sup>
Honoraire de réalisation d' état des lieux	2,50 €/M <sup>2</sup>	3,00 €/M <sup>2</sup>
<b><u>CHARGE BAILLEUR</u></b>		
Honoraire d'entremise, négociation, visites, constitution du dossier, rédaction de bail, réalisation d' état des lieux (montant calculé sur la base du loyer annuel)	7,09%	8,50%
<b><u>LOCATION PK/GARAGE</u></b>		
Forfait partagé 50 % locataire/ 50 % propriétaire	158,00 €	190,00 €
HONORAIRES DE GESTION	HT	TTC
Gestion courante (montant calculé sur la base du loyer mensuel)	7,00%	8,40%
Assurance Loyers impayés (montant calculé sur la base du loyer et charges mensuels)	2,08%	2,50%
Avenant, modification de bail	120,00 €	150,00 €
Déclaration des revenus fonciers	41,67 €	50,00 €
Clôture compte propriétaire	41,67 €	50,00 €
Demande et suivi des diagnostics obligatoires	12,50 €	15,00 €

GARANTIE FINANCIERE EN GESTION DE BIENS IMMOBILIERS : 1 300 000,00 €

Accordée par AXA France IARD S.A 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE

Carte Professionnelle Gestion N° 177238

Délivrée par la Préfecture de l'Ille et Vilaine

**HONORAIRES DE TRANSACTION**

	HT	TTC
Inférieur à 70 000 €	5 750,00 €	6 900,00 €
De 70 000 € à 119 999 €	6 250,00 €	7 500,00 €
De 120 000 € à 139 999 €	7 083,33 €	8 500,00 €
De 140 000 € à 159 999 €	7 916,66 €	9 500,00 €
De 160 000 € à 179 999 €	8 916,66 €	10 700,00 €
De 180 000 € à 199 999 €	10 000,00 €	12 000,00 €
Supérieur ou égal à 200 000 €		6%

GARANTIE FINANCIERE EN TRANSACTION IMMOBILIERE : 110 000,00 €

Accordée par AXA France IARD S.A 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE

Carte Professionnelle Transaction N° 150 238

Délivrée par la Préfecture de l'Ille et Vilaine