

□
Achat Appartement 2 pièce(s) de 29 m2

Rennes

-
165 500 €

réf. **THABOR BELLE ACQUISITION ET SON BALCON SUR ÉCOLE ST VINCENT**



Présentation du bien

Vendu dès la première visite!

C'était un bel appartement de type 2 sur balcon au calme situé dans le quartier du parc du Thabor, Oberthur, vue sur le Lycée ST VINCENT.

Petite copropriété bien entretenue construite dans les années 1990.

Composé d'une entrée, d'une chambre séparée et sa penderie double, d'une salle d'eau WC, d'une pièce principale sur balcon exposé OUEST, d'une kitchenette équipée.

Aucun travaux n'étaient à prévoir dans l'appartement et dans la copropriété.

Le diagnostic énergétique vient d'être réalisé et sa note en D fait que ce bien n'est pas déperditif en énergie.

L'installation récente d'un ballon thermodynamique est aussi un plus pour sa consommation en énergie pour l'eau chaude.

L'appartement est libre à la vente.

C'était une opportunité à saisir, bel investissement locatif ou pour y loger votre enfant pour ses études à Rennes dans un très beau quartier et calme.

Vous souhaitez nous confier votre appartement à la vente. Nous sommes présents à vos côtés tout au long de sa mise en vente jusqu'à la signature et l'acte authentique. Denis

HOREL 06 16 56 79 46

Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 2
- : 165 500 € FAI

Ce bien vous est présenté par

Un conseiller à votre écoute

Horel Denis

