

□  
**Achat Appartement 5 pièce(s) de 80 m2**

**Rennes**

**352 000 €**

**réf. VUE DÉGAGÉE**



## **Présentation du bien**

Situé dans l'hyper centre de RENNES à 300 mètres du métro Saint Anne, proche du marché des Lices, de la Place HOCHÉ et du Parlement de Bretagne au 3 -ème étage d'une petite copropriété en béton de 1953 sans vis à vis.

Très belle distribution pour un appartement d'environ 80m2 comprenant 3 chambres et une belle hauteur sous plafond 2.80 m

La toiture de la copropriété et l'isolation du toit seront terminés avant que vous arriverez ( travaux à la charge du vendeur).

Toutes les fenêtres sont en double vitrage

Ce bien est composé : d'une entrée, d'un séjour salon, d'une cuisine ouverte le tout traversant et lumineux sur carrelage ( vous pourrez faire poser du parquet si vous le souhaitez), de 3 chambres de 15, 11, 10 m2 et double penderie dans chacune des chambres sur parquet d'époque, une salle de bains, un WC séparé, une seconde salle d'eau est possible et une cave.

La production d'eau chaude et du chauffage s'effectuent via une chaudière Gaz à condensation récente et les radiateurs sont en fonte.

Seule la salle de bain est d'époque mais fonctionnelle

Visitable à tout moment.

## Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 5
- : 352 000 € FAI

## Ce bien vous est présenté par

**Un conseiller à votre écoute**

**Horel Denis**

