

Achat Appartement 5 pièce(s) de 87.83 m2

Rennes

399 000 €

réf. METRO GARE



Présentation du bien

VENDU PAR NOTRE AGENCE Cet appartement était idéalement situé au centre ville, au calme et proche de la gare de Rennes et du métro (ligne A et future ligne B) coté centre ville.

Points forts: Ascenseur, garage box sécurisé, balcon SUD, petite copropriété récente, chauffage individuel GAZ, double vitrage, calme.

L'appartement est composé, d'une entrée penderie, un vaste séjour salon sur balcon SUD, une cuisine ouverte, 3 chambres au calme dont une bénéficiant d'une salle d'eau privative, une salle de bain, un WC séparée.

Les charges de copropriété mensuelles de 165 euros de l'appartement et du garage comprennent notamment:

l'entretien et l'usage de l'ascenseur, le nettoyage des parties communes, la minuterie, l'eau froide, l'entretien de la chaudière GAZ individuel (de 2020) etc..

La dernière photo (de la demeure Jobbé DUVAL correspond à la vue des 3 chambres et de la salle de bains.

La décoration et la cuisine peuvent être à prévoir, l'appartement est en bon état.

Nous avons commercialisé et géré ce bien depuis sa construction en 1999.

Un local vélo complétait ce bien

Cabinet MARTIN Hoche Denis HOREL 06 16 56 79 46

Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 5
- : 399 000 € FAI

Ce bien vous est présenté par

Un conseiller à votre écoute

Horel Denis

