Le Gabriel

A partir de 899 000 €

réf. NEUF GABRIEL 001
Livraison 2ème trimestre 2024 *

Présentation du bien

Plein centre-ville Calé à l'angle des rues de la Santé et Jacques Gabriel.

Un quartier à vivre un peu, beaucoup passionnément ! Le dynamisme du Boulevard de la Liberté et de la place de Bretagne vous attire. La nonchalance douce des rives de la Vilaine vous apaise. La centralité de la place de la République vous connecte à la ville. L'ambiance contemporaine du mail François Mitterrand vous invite à sortir, flâner, vous divertir. Belle, sereine, vivante, vibrante, avec le Gabriel, Rennes vous offre son plus beau visage en conjuguant l'ambiance du coeur de ville au calme d'un quartier résidentiel. Votre vie en hypercentre de Rennes c'est l'ensemble des commerces et services du quotidien, établissements scolaires, boutiques, restaurants, lieux de culture et de loisir accessible à pied, un emplacement stratégique avec accès direct aux lieux emblématique : Bord de la Vilaine à 1 minute à pied, Place Foch à 6 minutes à pied, Station de vélo en libre service à 3 minutes à pied, Marché des Lices à 9 minutes à pied, Place de Bretagne à 2 minute à pied, Place de la Mairie à 8 minutes à pied, Parc du Thabor à 8 minutes en voiture, Boulevard de la Liberté à 3 minutes à pied, Métro République à 9 minutes à pied, Gare TGV à 5 minutes en voiture.

Tous les atouts d'une belle adresse.

Dans son cadre de coeur de ville. Le Gabriel garde jalousement les secrets de son ambiance de standing. Le hall d'entrée signe une architecture intérieure soucieuse du détail. Le marbre blanc recouvre les sols à la manière des beaux hôtels particuliers. Les murs et plafonds s'habillent d'une hypnotique géométrie aux reflets mordorés que le lustre monumental souligne d'une lumière tamisée. Les couloirs d'étages se parent de matériaux à l'élégance classique pour vous accompagner jusqu'a la porte de logements à l'identité unique. Mais que serait ce décor de charme, s'il ne se conjuguait à tous les attraits d'un confort contemporain : larges portes vitrées pour faire entrer la lumière, accès sécurisé, et nouvelles technologies. Singuliers, rares, originaux dans le Gabriel, les appartements déclinent chacun un art de vivre différents. Grandes hauteurs sous-plafond qui subliment les espaces: superficies généreuses qui font naître le confort; larges balcons ou grande terrasses qui apporte de la liberté. Le Gabriel vous laisse le choix.

Esthétique, Performances, Equipements et services pour un confort sans concession.

La gestion de votre confort thermique par plancher chauffant pour libérer vos intérieurs des contraintes et vous laisser toute liberté dans votre aménagement. Les hauteurs sous plafonds de 2,70m à 3m pour créer une sensation de volume et apporter une élégance particulière à tous les logements. Au travers d'une palette de matériaux et d'équipements haut de gamme, déclinés selon 3 styles tendances, nos prestations intérieures viennent affirmer votre identité sans le moindre compromis sur la qualité. Carrelage grand format ou parquet bois. FaÏence toute hauteur coordonnée dans les salles d'eau. Grandes menuiseries aluminium pour conjuguer la performance d'une isolation renforcée à un apport de lumière naturelle source de bien-être. Les volets roulants domotisés, subtilement intégrés pour gérer en toute simplicité l'occultation de vos espaces de vie. Les balcons et terrasses, aux grands carreaux contemporains, sont dans le prolongement de votre pièce de vie.

Disponible 2 logements de type 4. Livraison immédiate. Visite sur rendez-vous au 06 09 62 19 72. Votre contact Frédéric Juliot

Liste des lots

Type	A partir de	Plan
TYPE 4 N°24 LE GABRIEL	A partir de 899 000 €	**VOIR LE PLAN**
Type 4 N°51 LE GABRIEL	A partir de 919 000 €	**VOIR LE PLAN**

Ce bien vous est présenté par